



Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Ufficio Autorizzazioni e Nulla Osta

prot. n. 17035 del 12 NOV. 2025
rif. ent. Prot. n. 15636 del 16/10/2025

AL COMUNE DI
MONTECORICE

PEC: (urbanistica.montecorice@asmepec.it)

OGGETTO: Richiesta nulla osta (ex art. 13 - l.394/91 e ss.mm.ii.), per MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA AL CONDOMINIO RESIDENCE "RIPE ROSSE" – NULLA OSTA.

Con nota pec del 15.10.2025, acquisita agli atti di questo Ente prot. n. 15636 del 16.10.2025, codesto Ufficio ha richiesto il nulla osta, ex art. 13 della legge 394/91 e ss.mm.ii, previa istanza del sig./ra. GIUDICI ANTONIO, amm.re del CONDOMINIO RESIDENCE "RIPE ROSSE" per MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA AL CONDOMINIO RESIDENCE "RIPE ROSSE" ubicato nel Comune di MONTECORICE e catastalmente indicata al fg. 20 part.lla nn. 491 -493 sub.

Considerato che:

- l'immobile e le aree oggetto di intervento ricadono in zona: B1
- nel Sito Rete Natura 2000:SI – ZPS – "COSTA TRA PUNTA TRESINO E LE RIPE ROSSE"- CODICE IT-8050048"
- ai sensi del comma 3 dell'art. 8 delle Norme di Attuazione del P.d.P. nelle zone B1 "sono in ogni caso esclusi gli interventi edilizi che eccedono quanto previsto alle lett. a), b) e c) del comma 1 dell'art. 3 del D.P.R. 380/01";
- l'intervento descritto dal progetto non eccede quelli esclusi dalla norma di cui al punto precedente;

VISTO l'art. 13 della legge 394/91 e ss.mm.ii.

SI COMUNICA il nostro NULLA OSTA, rimandando a codesto Ufficio la verifica di conformità urbanistica dell'intervento e la legittimità dello stato di fatto dichiarato.

Visti gli elaborati progettuali dell'istanza di cui in oggetto e la Relazione per la Valutazione di Incidenza, resa ai sensi del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. si comunica che non si ha nulla da osservare per quanto di competenza.

Il Responsabile dell'Ufficio Autorizzativo
Geom. Francesco Di Bella



Il responsabile di Area
Arch. Ernesto Alfano

